भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 523079

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Register
Howrah

01 NOV 2014

ঃঃ শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃঃ

থানা- লিলুয়া, জেলা- হাওড়া

সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য - ১৮,৮৮,৩১২

(আঠারো লক্ষ অষ্টাশি হাজার তিন শত বারো) টাকা.

কোবালা গ্রহীতাদ্বয়/ক্রেতাদ্বয়ঃ— ১। শ্রী উমাশঙ্কর রায়, পিতা- স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র রায়, (প্যান নং AHKPR0354H)

২। শ্রী সুশোভন রায়, পিতা- শ্রী রবীশঙ্কর রায়,

ক্রমশ..............

ক্রমিক নং ৪২৮৪ তারিখ ৩১/১০/২০১৪
ক্রেতার নাম শ্রী উমাশঙ্কর রায় ও গং
ঠিকানা গ্রাঃ ধানসিয়া, পোঃ চামরাইল, থানা-লিলুয়া, হাওড়া
মূল্য ৫০০০/-

সৈকত মেউর
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
হাওড়া আদালত

SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
DIST. HOWRAH
জেলা - হাওড়া

District Sub-Registrar
Howrah

0 / NOV 2014

[illegible] বাহার
পিং পিতা- অজিত বাহার
ধানসিয়া, চামরাইল, লিলুয়া, ২/৩০৭
জেলা - হাওড়া

(প্যান নং BCWPR1216C)উভয়ের জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাং- গ্রাম খালিয়া, পোষ্ট- চমরাইল, থানা-লিলুয়া, জেলা-হাওড়া। - 711114.

কোবালা দাতা/ বিক্রেতাঃ— **শ্রী অজিত বাছাড়,** পিতা- স্বর্গীয় গনেশ বাছাড়, (PAN : BRDPB1203M) জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-ব্যবসা, সাং- গ্রাম খালিয়া, পোষ্ট- চমরাইল, থানা-লিলুয়া, জেলা-হাওড়া।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৬ (ছয়) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একটি ১০০ বর্গফুটের আর.টি. শেড সহ ইহার পশ্চিম দিকে ১০-০" ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের রাস্তা ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা-লিলুয়ার সামিল মৌজা খালিয়া, চামরাইল গ্রামপঞ্চায়েত অধীন জে.এল নং ৬ ভুক্ত আর.এস. ২৭১ নং ও এল.আর ২১ নং খতিয়ানের

অন্তর্গত আর.এস. ৭৫৯ নং ও এল.আর ৭৭১ নং দাগের অন্দরে গৃহাদী সহ মাপসুরত কমিবেশী ১৭$\frac{১}{২}$ শতক বাস্তু সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি বহু পূর্বে খালিয়া, লিলুয়া, হাওড়া নিবাসী, জনৈক শ্রী রমানাথ কয়াল মহাশয়ের সম্পত্তি থাকে। তাহার পর উক্ত শ্রী রমানাথ কয়াল মহাশয় উক্ত সম্পত্তির খাজনাদী আদায় দিয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে ও বিনা বাধায় ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে গত ইংরাজীর ১৯৬১ সালে ৬০ নং নন্দীবাগান বাই লেন, গোলাবাড়ী, হাওড়া নিবাসী শ্রীমতী সুমতী সাউ মহাশয়াকে হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৮৮৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চির নিস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন।

তাহার পর হইতে শ্রীমতী সুমতী সাউ উক্ত গৃহাদী সহ ১৭$\frac{১}{২}$ শতক বাস্তু সম্পত্তি ক্রয় করিয়া তাহার মধ্য হইতে ৫ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট গৃহাদী সহ ১২$\frac{১}{২}$ শতক সম্পত্তিতে তাহার স্বামী কে লইয়া পরম সুখে অন্যের বিনা আপত্তিতে ও বিনা বাধায় ভোগদখলে কায়েম থাকাকালীন তাহার স্বামী পরলোক গমন করায় ও তাহারা নিঃসন্তান হওয়ায় তাহাদের দেখাশোনাকারী ও তাহাদের পুত্র সম শ্রী অজিত বাছার অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতা অর্থাৎ আমাকে

FOR FORM TEN FINGERIMPRESSION   Page No

Sl No	Picture & Signature of Executants	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
	Tarun Sankar Roy.					
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
	Susovan Roy					
	Signature of	Little	Ring	Middle Right Hand	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
	[illegible]					

DEED PLAN

OF PART DAG NO-759 (R.S). KH. NO 271(RS) & 21(LR)

J.L. NO-6. AT MOUZA - KHALIA.

P.S. - ULUAH. DIST - HOWRAH.

AREA OF LAND - 6 KATTA - 10 CH.

SHOWN AS RED BORDER

SOLD TO - 1. UMA SANKAR ROY.

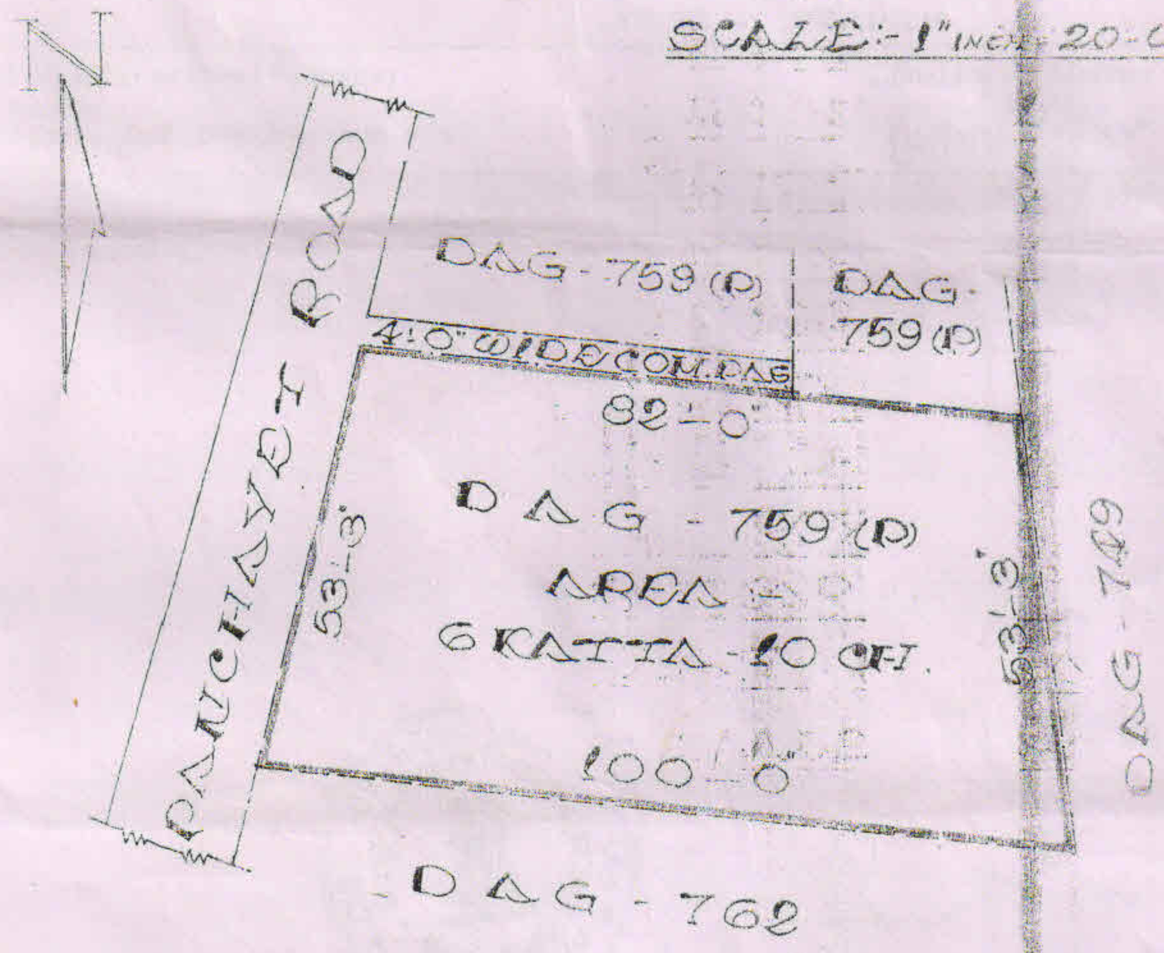
SON OF - LATE SUDHIR CH. ROY

2. SUSOVAN ROY.

SON OF - SRI RABISANKAR ROY

ADD - KHALIA. ULUAH, HOWRAH.

SCALE:- 1" INCH = 20-0" FT.



Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. HOWRAH, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10900 / 2014, Deed No. (Book - I , 09783/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ajit Bachhar Village:Khalia, Thana:-Liluah, P.O. :-Chamrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India	07/11/2014	LTI 07/11/2014	অজিত বাছার 7/11/14

I . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ajit Bachhar Address -Village:Khalia, Thana:-Liluah, P.O. :-Chamrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India	Self	07/11/2014	LTI 07/11/2014	অজিত বাছার

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Kousnik Bachhar Khalia, Chamrail, Liluah, District:-Howrah, WEST BENGAL, India	কৌশিক বাছার 7/11/14

SUB-REGISTRAR HOWRAH
DIST. - HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R. HOWRAH

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. HOWRAH

District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 09783 of 2014

(Serial No. 10900 of 2014 and Query No. 0501L000022895 of 2014)

On 07/11/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20807.00/-, on 07/11/2014

(Under Article : A(1) = 20768/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 07/11/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-18,88,312/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 94426 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 836830, Bankers Cheque Date 30/10/2014, Bank : State Bank of India, HOWRAH, received on 07/11/2014
2. Rs. 40430/- is paid , by the Bankers cheque number 836831, Bankers Cheque Date 30/10/2014, Bank : State Bank of India, HOWRAH, received on 07/11/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.25 hrs on :07/11/2014, at the Office of the D.S.R. HOWRAH by Sri Ajit Bachhar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/11/2014 by

1. Sri Ajit Bachhar, son of Late Ganesh Bachhar , Village:Khalia, Thana:-Liluah, P.O. :-Chamrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Koushik Bachhar, son of Ajit Bachhar , Khalia, Chamrail, Liluah, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

DIST. SUB-REGISTRAR HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

উইল করিয়া দেন। তাহার পর গত ইংরাজী ১৫.০৫.১৯৯৪ তারিখে উক্ত সুমতী সাউ পরলোক গমন করায় তাহার লিখিত চরম ইচ্ছাপত্র বা উইল বলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আদালতের মাধ্যমে উক্ত উইলকৃত সম্পত্তির মালিকানা ও দখল প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েতে ও হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া এযাবত কালতক অন্যের বিনা আপত্তিতে ও বিনা বাধায় উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে ভোগদখলে কায়েম রহিয়াছি।

এক্ষনে, নানাবিধ বৈধ কারনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি আমার উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি মোট ১৫,০০,০০০ (পনের লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা শ্রবেন উক্ত মূল্য বাজারোচিত সঠিক মূল্য মনে করিয়া উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করেন এবং অদ্যই উক্ত সম্পত্তির পনমূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ আমাকে প্রদান করিলে আমি বিক্রেতা আপনাদের (ক্রেতাদ্বয়) নিকট হইতে সম্পত্তির পনমূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ নিম্নে টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা

পাইয়া ও বিলীন হইয়া সম্পূর্ন রূপে আপনাদের উপর বর্ত্তাইল। অদ্য তারিখের পর আপনারা ক্রেতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত আপনাদের খরিদাকৃত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের মালিক ও দখলীকার হইয়া পুত্র, পৌত্র, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন ইহাতে আমি মায় আমার কোনও ওয়ারিশানগনের কোনও ওজর-আপত্তি চলিবে না বা করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পশ্চিম দিকে যে ১০-০ ফুট চওড়া পঞ্চায়েত রাস্তা রহিয়াছে তাহা আপনারা অবাধে ব্যবহার করিবেন ও ইহার যে কোনও এক পার্শ্ব তলদেশ দিয়া জল নিকাশির পাকা ড্রেন করিতে পারিবেন। ইহার উপর দিয়া ওভারহেড ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ লাইন ইত্যাদি লইতে পারিবেন। ইহাতে কাহারও কোনও ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত সহ দাখিলীয় নক্সাটি সর্বত্র অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অদ্য তারিখের পর আপনারা ক্রেতা আপনাদের খরিদাকৃত সম্পত্তির উপযুক্ত

ট্যাক্স ও খাজনা স্থানীয় পঞ্চায়েতে ও সেটেলমেন্টে আদায় দিয়া সম্পত্তির সাবেক নাম খারিজ করিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করাইবেন। ইহাতে আমি আপনাদেরকে উপযুক্ত যাবতীয় সাহায্য করিব ও প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সহি সাবুদ করিয়া দেব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করিনাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও নিকট হইতে কোনও বায়না বা অগ্রিম গ্রহন করি নাই এবং কোনও বায়নাপত্রে বা চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করিনাই। ইহা কোনও সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা অধিগ্রহনের জন্য কোনও নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই। ইহা কোনও ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থা কর্তৃক ঋনের দ্বায়ে আবদ্ধ নহে, ইহা কোনও আদালতের মামলার বিষয় বস্তু নহে। ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং সেই অবস্থাতেই আপনাদের বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে যদি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত আপনাদের খরিদাকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনও দোষ ত্রুটি প্রকাশ পায় ও ইহার স্বত্ব দখলীতে কোনও বাধা বিঘ্ন প্রকাশ পায় তবে আমি বিক্রেতা তাহা সম্পূর্ন

ক্রমশ................

নিজ দায়িত্বে ও নিজ খরচে সমাধান করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব মায় আমার ওয়ারিশানগনেরা বাধ্য থাকিবে। অত্র দলিলের কোনও অনিচ্ছাকৃত ভাবে বা মুদ্রন জনিত কোনও কারনে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা আমি আপনাদের খরচে সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদ্বর্থে, আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা, সম্পূর্ন সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা আপত্তিতে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল খানি ভাল ভাবে পড়িয়া, অন্যকে দিয়া পড়াইয়া, ভালভাবে বুঝিয়া ও ইহার সকল মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনমূল্যের সমগ্র অর্থ আপনাদের নিকট নিম্নে টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষী গনের সম্মুখে আপনাদের নাম বরাবর অত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও আপনাদের অনুকূলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২১ সনের ৩১ শে অক্টোবর মোতাবেক ইংরাজী ২০১৪ সালের ১৩ই কার্ত্তিক।

--ঃঃ তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ--

জেলা হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা- লিলুয়ার সামিল মৌজা খালিয়া, চামরাইল গ্রামপঞ্চায়েত

ক্রমশঃ........

অধীন জে.এল নং ৬ ভুক্ত, আর.এস. ২৭১ নং ও এল.আর ২১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ৭৫৯ ও এল.আর ৭৭১ নং দাগের অন্দরে কমিবেশী মাপসুরত ৬ কাঠা ১০ ছটাক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একটি ১০০ বর্গফুট আর.টি. শেড সহ ও ইহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিলের সহিত সহ দাখিলীয় নক্সায় চিহ্নিত 'লাল' বর্নের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদশির্ত হইয়াছে।

ইহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীন হাওড়া কালেক্টরীতে আদায় দিতে হয়।

-ঃঃ ইহার চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তর ঃ ৭৫৯নং দাগের বক্রী সম্পত্তি।

দক্ষিন ঃ ৭৬২ নং দাগের সম্পত্তি।

পূর্ব ঃ ৭৪৯ নং দাগের সম্পত্তি।

পশ্চিমে ঃ ১০'-০" পঞ্চায়েত রাস্তা (কাঁচা)।

অত্র দলিলের জন্য সাক্ষী রহিল

ইস্তাদী

১। কৌশিক বাগচি, ঘাসিয়া, উলুবেড়িয়া, হাওড়া।

২। [illegible]

অত্র দলিলটি আমার দ্বারা আমার

সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল ও অত্র দলিলটি

ক্রেতা ও বিক্রেতাকে পাঠ করাইয়া, বুঝাইয়া

ইহার সকল মর্ম অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক

Sucharshis [illegible]

এ্যাডভোকেট

জাজেস্ কোর্ট হাওড়া

টাইপ কারক

Dipankar Samanta

দীপঙ্কর সামন্ত

জাজেস্ কোর্ট হাওড়া।

:: টাকার জায় ::

তারিখ	নগদ/চেক	ব্যাঙ্ক	পরিমান
২০.০৬.১৪	৪৫৯৬৭০	এস.বি.আই জগদীশপুর শাখা	৪,০০,০০০.০০
২৫.০৬.১৪	৪৫৯৬৭১	ঐ	৩,০০,০০০.০০
১৯.০৯.১৪	৪৫৯৬৭৪	ঐ	৩,০০,০০০.০০
২৯.১০.১৪	নগদ	-	১,০০,০০০.০০
০৬.১১.১৪	নগদ	-	৪,০০,০০০.০০
		মোট	১৫,০০,০০০.০০

(পনের লক্ষ) টাকা

ইসাদী

১। [illegible]

২। [illegible]

[illegible signature]

কোবালা দাতা/বিক্রেতার স্বাক্ষর